



WOHNEN AM FINKENWEG

EIGENTUMSWOHNUNGEN IN STEFFISBURG

LäderachWeibel



LAGE – STEFFISBURG

Steffisburg ist mit gut 16'000 Einwohner/-innen die fünftgrösste Gemeinde im Kanton Bern. Geschätzt wird hier der dörfliche Charme, die umfassende Infrastruktur mit allem für ein angenehmes Leben inklusive diverser Schulstandorte mit Kindergarten, Primar- und Oberstufenklassen, und nicht zuletzt die ausgezeichnete Mobilität mit direktem Autobahn-Zubringer zur A6 sowie optimierter öV-Erschliessung und diversen Velowegen abseits der Hauptstrasse. Zudem profitieren Sie hier in vielerlei Hinsicht von der angrenzenden Stadt Thun samt Aare und See. Die neue Wohnüberbauung befindet sich am Finkenweg, zentral im Steffisburger Unterdorf am Fusse einer sanften Hügellandschaft. Diese natur- und lebensnahe Wohnlage wird sich positiv auf Ihre Work-Life-Balance auswirken: Bushst., Coop-Supermarkt, Bäckerei, Post und das neue Migros-Center befinden sich in bequemer Fussdistanz, wie auch Primar-/Oberstufenschule und Kindergarten. Und die Naherholung beginnt am Zulgbach und ist schier unerschöpflich in der Region Thunersee-BeO.



- 1 PRIMAR/KINDERGARTEN „ERLEN“ 450 M
- 2 PRIMARSCHULE „AU“ 700 M
- 3 KINDERGARTEN „AU“ 600 M
- 4 KINDERGARTEN „ZELG“ 650 M
- 5 OBERSTUFENSCHULE „ZULG“ 500 M

SYMBOL E:

BUSHALTESTELLEN



POSTFILIALE



BÄCKEREI



COOP-SUPERMARKT



MIGROS SUPERM. MIT PARKHAUS



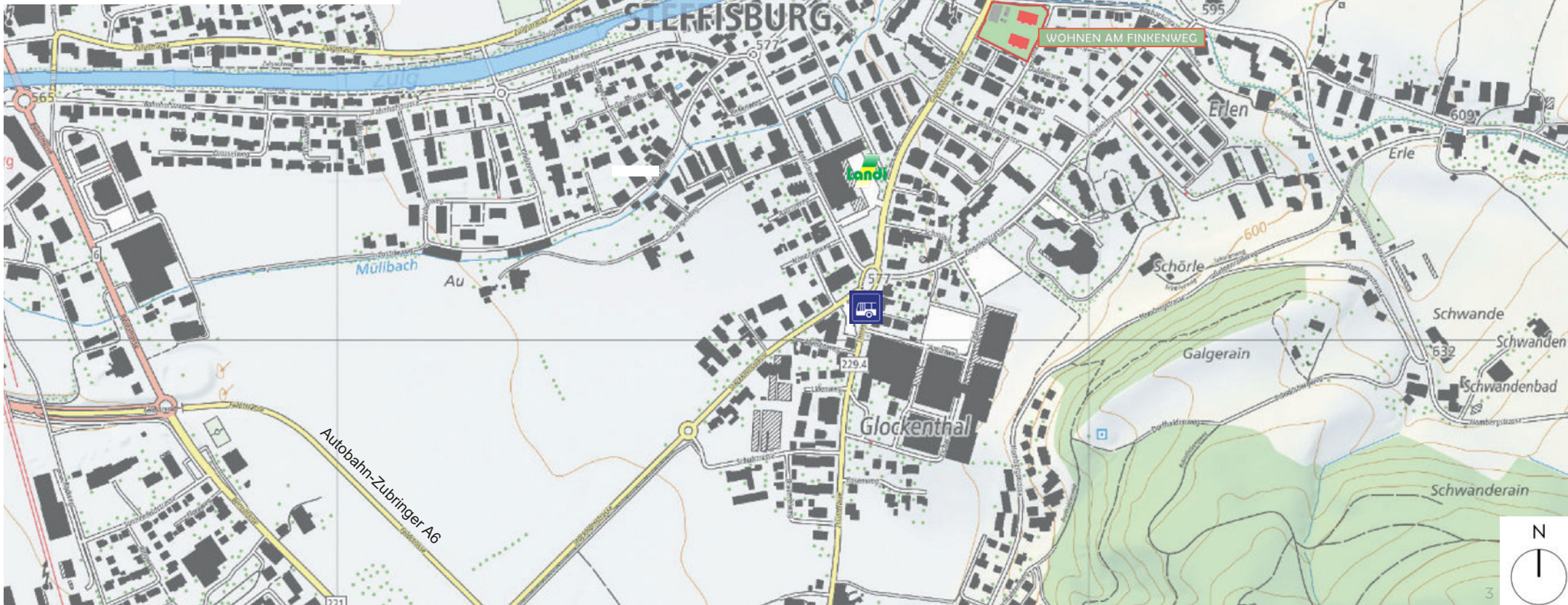
DENNER



APOTHEKE



LANDI



PROJEKT

AUSSENRÄUME

Auf dem Grund eines historischen Bauernguts gelegen, soll die Aussenraumgestaltung durch eine naturnahe Bepflanzung ein angenehmes Siedlungsklima fördern. Die Baum-Allee entlang dem Finkenweg wird für die Parkierung genutzt. Zudem stehen verschiedene Freiräume bereit für Spielen/Begegnen oder auch naturnahe Rückzugsmöglichkeiten.

ARCHITEKTUR

Um die zwei neuen Mehrfamilienhäuser harmonisch in die bestehende Siedlungsstruktur einzufügen, wurden die Gestaltungsmerkmale der ersten Bauetappe "Bösbach" aufgenommen und neu interpretiert. Die klaren, würfelförmigen Gebäudekörper werden durch das Farbkonzept mit abgesetzten Fensteröffnungen und kräftigen Storen-Farben wirksam aufgebrochen zu leichtfüssigen, gefälligen Bauten. Gegen Süden öffnen sich die Gebäude durch grosszügige Balkone und Fensterfronten mit Aussicht zur Stockhornkette. Zudem wird eine stark durchgrünte Grundstücksgestaltung einen weiteren wohltuenden Akzent setzen.

ENERGIETECHNIK - ZUKUNFTSWEISEND
Ökologische Aspekte verbunden mit Nachhaltigkeit sind uns dabei wichtig. So wird hier zukunftsweisende Energietechnik verbaut: Ein Eisspeicher-Heizsystem

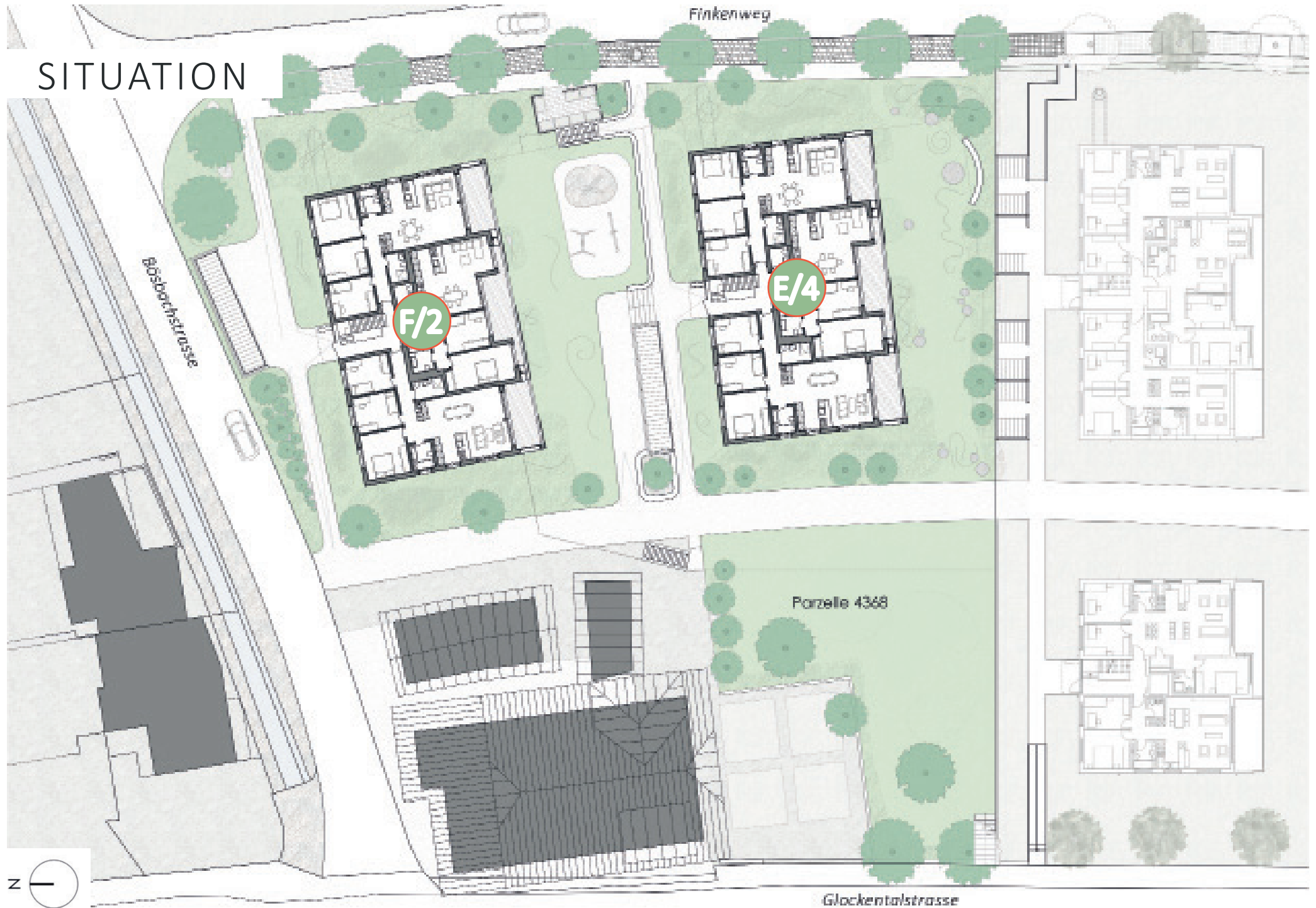


kombiniert mit Solar-Luftabsorbern, das ohne fossile Brennstoffe auskommt und weitgehend erneuerbare Energiequellen nutzt. Zudem ermöglicht ein Wärmetauschersystem in den warmen Jahreszeiten eine Raumkühlung durch Entzug überschüssiger Wärme aus den Wohnräumen. Zusätzlich wird mittels einer Photovoltaikanlage nachhaltiger Eigenstrom produziert (PV-Dach-Module).

AUSFÜHRUNG

Wir legen Wert auf eine saubere Ausführung und beste Qualität der Baumaterialien. Die modernen Wohnungen haben einen ausgezeichneten Ausbaustandard. Persönliche Ausbauwünsche können eingebracht werden, solange und soweit machbar, zudem mit Mehr-/Minderkostenabrechnung.

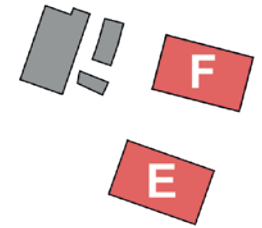
SITUATION



HAUS E/F

ERDGESCHOSS

4½ | 3½ | 4½

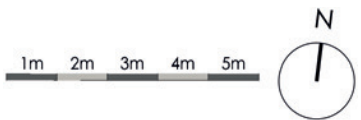


Attika	11/22	10/21
2.OG	9/20	8/19
1.OG	6/17	5/16
EG	3/14	2/13

WHG E-0.01 ♦ F-0.12 4½ ZI
 NWF 106.0
 BGF 126.5
 Balkon 15.9
 Aussenreduit 0.4
 Wa/Ke E/F 18.3/18.2

WHG E-0.02 ♦ F-0.13 3½ ZI
 NWF 88.0
 BGF 105.0
 Balkon 21.2
 Aussenreduit 2x 0.4
 Wa/Ke E/F 13.9/14.0

WHG E-0.03 ♦ F-0.14 4½ ZI
 NWF 107.0
 BGF 127.5
 Balkon 15.9
 Aussenreduit 0.4
 Wa/Ke E/F 17.1/19.6



HAUS E/F

1. OBERGESCHOSS

4½ | 3½ | 4½



Attika	11/22	10/21	
2.OG	9/20	8/19	7/18
1.OG	6/17	5/16	4/15
EG	3/14	2/13	1/12

WHG E-1.04 ♦ F-1.15 4½ Zi

NWF	106.0
BGF	126.5
Balkon	15.9
Aussenreduit	0.4
Wa+Ke	E 8.6/7.9
Wa+Ke	F 8.3/7.7

WHG E-1.05 ♦ F-1.16 3½ Zi

NWF	88.0
BGF	105.0
Balkon	21.2
Aussenreduit	2x 0.4
Wa+Ke	E 8.4/7.9
Wa+Ke	F 8.3/7.7

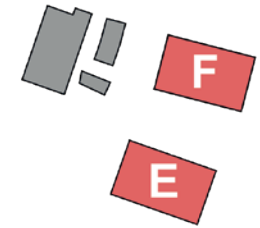
WHG E-1.06 ♦ F-1.17 4½ Zi

NWF	107.0
BGF	127.5
Balkon	15.9
Aussenreduit	0.4
Wa+Ke	E/F 23.9/18.4

HAUS E/F

2. OBERGESCHOSS

4½ | 3½ | 4½



Attika	11/22	10/21
2.OG	9/20	8/19
1.OG	6/17	5/16
EG	3/14	2/13

WHG E-2.07 ♦ F-2.18 4½ ZI

NWF	106.0
BGF	126.5
Balkon	15.9
Aussenreduit	0.4
Wa/Ke	E/F 17.3/19.9

WHG E-2.08 ♦ F-2.19 3½ ZI

NWF	88.0
BGF	105.0
Balkon	21.2
Aussenreduit	2x 0.4
Wa+Ke	E 8.4/10.9
Wa+Ke	F 8.4/10.3

WHG E-2.09 ♦ F-2.20 4½ ZI

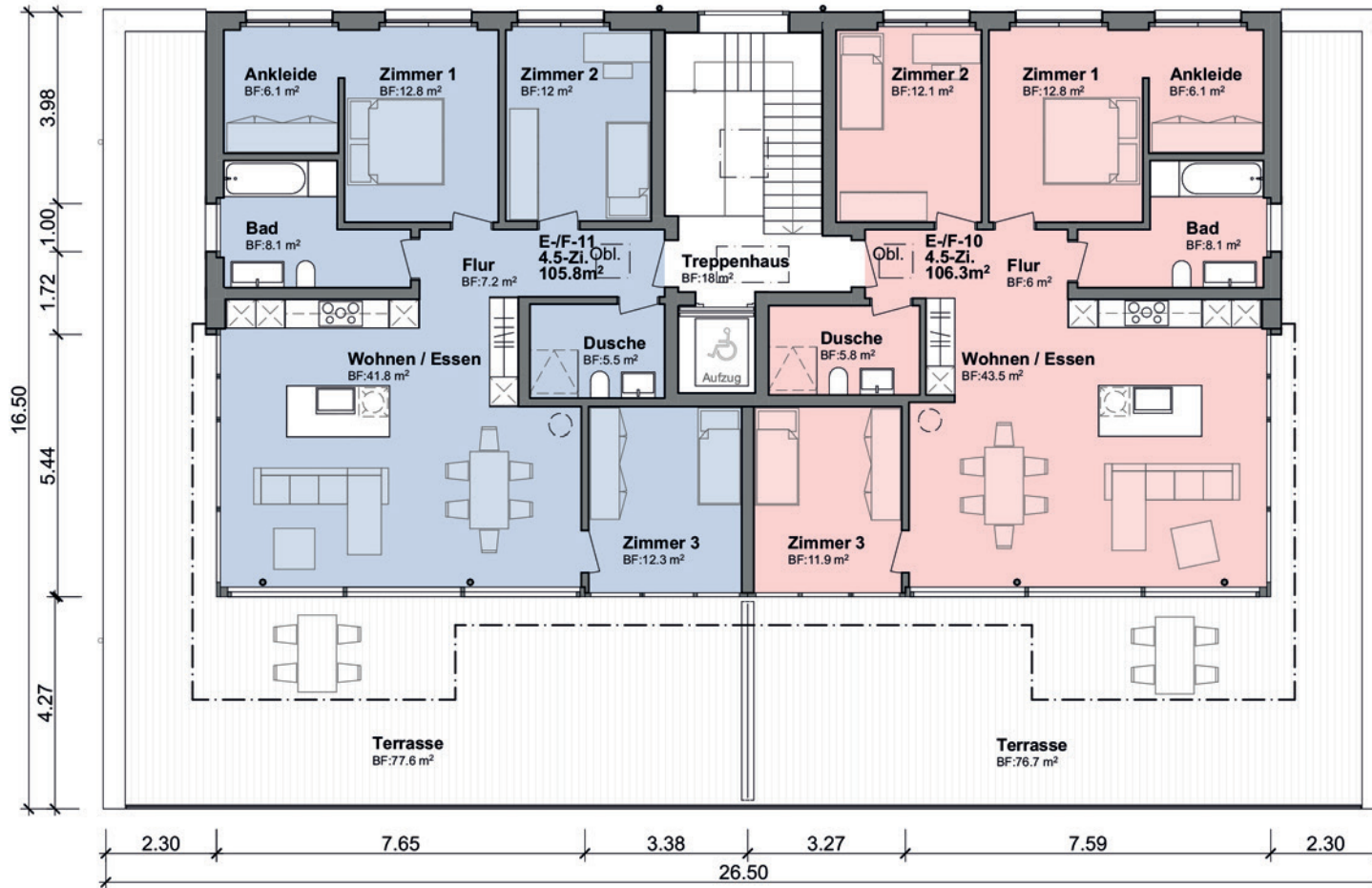
NWF	107.0
BGF	127.5
Balkon	15.9
Aussenreduit	0.4
Wa/Ke	E/F 18.3/22.2



HAUS E/F

ATTIKAGESCHOSS

4½|4½



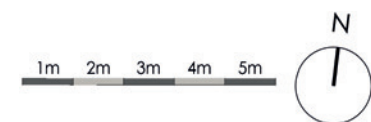
Attika	11/22	10/21	
2.OG	9/20	8/19	7/18
1.OG	6/17	5/16	4/15
EG	3/14	2/13	1/12

ATTIKA E-3.10 ♦ F-3.21 4½ Zi

NWF	106.0
BGF	123.0
Terrasse	76.7
Wa/Ke	E/F 23.7/23.8

ATTIKA E-3.11 ♦ F-3.22 4½ Zi

NWF	105.5
BGF	121.0
Balkon	77.6
Wa/Ke	E/F 22.8/23.0



WOHNEN AM FINKENWEG

EIGENTUMSWOHNUNGEN IN STEFFISBURG

**Bauherrschaft,
Verkauf und Beratung**

LäderachWeibel

Läderach Weibel Immobilien AG

Bleichestrasse 10, 3600 Thun

☎ 033 225 38 80

verkauf@laederachweibel.ch

www.laederachweibel.ch

Planung / Bauleitung

J. Höhn + Partner Architekten AG, Thun

