

# Projekt

Im Spiezmoos gestalten wir neuen attraktiven Wohn- und Lebensraum für Sie. Hier entstehen äusserst komfortable Eigenheime. Gebaut wird mit nachhaltiger Bau- und Energietechnik sowie in unserer gewohnt ausgezeichneten Bauqualität. Sie profitieren ausserdem von unserem vorzüglichen Preis-/Leistungsverhältnis. Der breite Wohnungsmix verspricht zudem einen interessanten Bewohnermix. Hier wird sich jeder willkommen und wohl fühlen, ob Single, Paar oder Familie. Auch ältere Menschen finden hier ein attraktives bauliches Umfeld, das ihren speziellen Bedürfnissen gerecht wird.

Das im Rahmen eines Gutachterverfahrens entwickelte Bauprojekt profitiert zusätzlich von der Planungspflicht dieser Baulandzone (ZPP). So wurde die Siedlungs- und Wohnqualität nach neusten Gestaltungsaspekten optimiert.

## Das Erscheinungsbild der Überbauung

Das architektonische Konzept basiert auf fünf kleeblattförmig angeordneten Hauptgebäuden sowie einem Solitärbau als Abschluss der Neuüberbauung. Durch die hofartige Bebauung entsteht ein attraktiver Innenraum, der als Begegnungs- und Aufenthaltsplatz ausgestattet ist. Von diesem befestigten Platz führen sternförmig angelegte Kieswege zu weiteren Aufenthalts- und Spielflächen.

Die Volumetrie der fünf Hauptgebäude orientiert sich an den umliegenden Bauten südöstlich des Areals. Mit Rücksprüngen und Loggias werden einerseits die Fassaden aufgebrochen, erscheinen leichter, andererseits entstehen dadurch attraktive Grundrisse sowie Aussenräume mit angenehmer Privatsphäre. Mit der offenen und zudem stark durchgrünten Grundstücksgestaltung werden wir einen weiteren, wohltuenden Akzent setzen.

Die 78 Wohneinheiten (2½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen/Attikas) verteilt auf sechs Wohnhäuser sind mit Personenlift altersgerecht erschlossen. Gebaut wird im Minergie-Standard, jede Wohneinheit profitiert von einer Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung, was ein konstant angenehmes Raumklima bewirkt und nicht zuletzt auch tiefere Energiekosten. Ausserdem verfügen die Wohnungen über ein Badezimmer mit Wanne (4½- und 5½-Zimmer-Wohnungen zusätzlich über einen Nassraum mit Dusche/WC), ein Reduit, einen gedeckten Balkon/Sitzplatz sowie einen privaten Keller-/Waschraum. Haus A, B und C mit insgesamt 48 Wohneinheiten werden als Mietobjekte bewirtschaftet. Somit stehen 30 Wohneinheiten, inklusive vier Attikawohnungen mit grosszügigen Terrassen, zum Kauf bereit. Zudem ermöglichen vier Ateliers und eine Praxis interessante Möglichkeiten.

Die Einstellhalle mit 96 Autoabstellplätzen ist im Untergeschoss angeordnet, ebenso Fahrradbereiche sowie Keller- und Technikräume pro Haus. Alle Treppenhäuser inklusive Lift sind von hier erschlossen. Der Solitärbau (Haus F) ist über einen separaten Aussenzugang mit der Einstellhalle verbunden.

## Der grünen Energie verpflichtet

Ökologischen Aspekten wurde grosse Beachtung geschenkt. Grüne Energie ist für uns nicht nur ein verkaufsförderndes Schlagwort im Überbauungslogo. Passend zu Spiez als Energiestadt, wird hier zukunftsweisende Energietechnik verbaut: Ein Eisspeicher-Heizsystem, das ohne fossile Brennstoffe auskommt und weitgehend erneuerbare Energiequellen nutzt. Mehr Infos dazu finden Sie auf Seite 42.

